



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0270-ОКС-ЗДН от 23 октября 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:08:110110:632  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Наримановский, п Мирный, ул 70 лет  
Октября, д 23

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:110110:632 проверен. В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объекта недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 17.04.2020 № 4229.

В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, при составлении Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № АОКС-30-2020-000098 от 09.10.2020 г. объект недвижимости с кадастровым номером 30:08:110110:632 был ошибочно исключен из раздела Акта «Перечень объектов недвижимости, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости» и включен в раздел акта «Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена».

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №АОКС-30-2020-000098 от 09.10.2020 г. в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:110110:632 и восстановлении кадастровой стоимости указанного объекта по состоянию на 01.01.2019 г. равной его кадастровой стоимости, ранее установленной Решением о пересчете кадастровой стоимости №2020-0109-ОКС-ЗДН от 20 марта 2020 г.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:110110:632	157,00 кв.м.	10 044,64	1 577 008,48
30:08:110110:745	151,5 кв.м.	10 044,64	1 521 762,96
30:08:110110:746	5,5 кв.м.	10 044,64	55 245,52

---

**Руководитель ГБУ АО БТИ**

(полное наименование должности)

(подпись)

**С. В. Кононенко**

(инициалы, фамилия)